



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 515177459 - תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים לצורך שיפור תנאי האשפוז בשתי מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת
-------------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 25-23	תאריך
	17.12.23

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון האדריכלי, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכנן - **גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ** (מתכנן בפועל **דורית דנקנר זר**, אדריכל רשום ורשוי), זאת לאור ניסיונו הרב בתחום הבריאות, בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים, תכנון בבתי חולים ממשלתיים, בנוסף בעל ניסיון בפרויקט השיקום בבי"ח פוריה, מבנה השיקום בבי"ח נהריה, ובהקמת מבנה כירורגי ממוגן בבי"ח ברזילי.
- בדו"ח הוועדה לשיפור הטיפול במערך האשפוז הפנימי במדינת ישראל, 2019 (בראשות פרופ' רן טור-כספא), הוצג מצבם העגום של הפנימיות בארץ. אחת מהמסקנות העיקריות של הדו"ח הוא מצבם הפיסי (בינוי ותשתיות) הירוד של מח' פנימיות רבות.
- במיפוי נמצא שיש 40 מח' ישנות בבתי החולים הכללים שנבנו לפני יותר מ-40 שנים - בחלקן עדיין שוכבים 6 מטופלים בחדר עם שירותים ומקלחת לכל 2 חדרים. אלו הם תנאים שאינם עולים בקנה אחד עם הסטנדרטים והפרוגרמה העדכנית של משרד הבריאות. שהיית מטופלים בתנאים הנ"ל, הם הגורם העיקרי לחשש להדבקה צולבת, חוסר פרטיות מינימאלית, ותנאים לא נאותים למטופלים שאף פוגע ברמת הטיפול של הצוותים הרפואיים והסיעודיים.
- שיפור תנאי האשפוז נמצאים בעדיפות ראשונה הן של מנכ"ל משרד הבריאות והן של חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים, אשר מבקשים לקדם פרויקטים אלו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 515177459 - תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים לצורך שיפור תנאי האשפוז בשתי מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת
-------------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 23-25	תאריך
	17.12.23

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

5. מכיוון שאין כרגע תקציב לביצוע העבודה, מבקש מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות לבצע כעת תכנון מוקדם בלבד. מדובר בעיקר על עבודת אדריכלים בתיאום עם הנהלת בתי חולים (צוותים רפואיים, סיעודיים, מניעת זיהומים וצוותי מנהל התכנון וכו'), במטרה להגיע לגיבוש פרוגרמה ותכנית העמדה ראשונית מוסכמת (LayOut).

6. במסגרת התכנון המוקדם, מתחדדים הצרכים אל מול המצב הפיסי של מבני בתי החולים, כמו כן בתכנון המוקדם מגיעים לתצורה בה תוקם המחלקה (בין אם בתוספת והרחבה למבנה קיים, או הקמת מבנה חדש וכו').

7. סיום התכנון המוקדם יקדם את ההכנות לביצוע הפרויקט בשני מישורים:

א. תהיה תוכנית עבודה. מדובר על תכנון מוקדם ממנו ניתן להמשיך לקדם לתכנון יועצים מפורט, והכנת סט תכניות, מפרטים, כ"כ ואומדני מתכנן – למכרז.

ב. תהיה תמונה איך רצוי לבנות את המח' החדשות ואומדן עלות יותר מדויק שישימש בסיס לתכנית עבודה רב שנתית לתכנון ולביצוע.

8. ועדת המכרזים מציינת כי מדובר בתכנון מוקדם על מנת לספק נתונים לתיעדוף. בחירת האדריכל היא לשלב זה בלבד של הפרויקט. במידה ויהיה תקציב ועדת המכרזים תצא להליך בחירת אדריכל חדש להמשך התכנון האדריכלי.

9. ועדת המכרזים מציינת כי סכום שכ"ט הוא סופי ולא יהיה תלוי בשינוי באומדנים (מחיר אחיד-פאושלי).

10. חישוב שכ"ט אדריכל:

- מחלקה פנימית ע"פ הפרוגרמה העדכנית של משרד הבריאות היא 2,000 מ"ר.
- אומדן עלות נטו לבינוי כללי (שלד, תשתיות וגמרים) היא 9,000 ₪ למ"ר.
- סה"כ אומדן מחלקה 2,000 מ"ר X 9,000 ₪ למ"ר = 18 מיליון ש"ח

החלטה:

עמוד 2 מתוך 3	בתוקף מיום: 01.01.2010	
http://takam.mof.gov.il		

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

11. לאור המפורט לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, עבור תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים לצורך שיפור תנאי האשפוז בשתי מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת.

היקף התקשרות: 176,567.04 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:

השכלה	מתכנן בפועל	המתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.	סוג המתכנן
אדריכל רשום <u>ורשמי</u>	דורית דנקנר זר	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	515177459	אדריכל
סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)		שכ"ט (₪)	אומדן ערך העבודה (₪)	המתכנן
176,567.04		150,912	36,000,000	אדריכל
			תכנון מוקדם בלבד	

אדריכל – 150,912 ₪ = 36,000,000 X 2.62% X 16% ₪
התחשיב לפי תעריף משרד הביטחון.

*מסגרת הפרויקט - 54,000,000 ₪. שטח הפרויקט – 2000 מ"ר.

תקופת ההתקשרות: 31/5/2024 - 17/12/2023

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל